

# BESTFIT GROUP



# BESTFIT GROUP

WIR MÖCHTEN UNS  
VORSTELLEN

# IT'S A MATCH – GRUPPENSTRUKTUR

Unter dem Dach der BestFit Group entstand eine der größten Fitnessketten Deutschlands im Discountbereich: jumpers fitness und Ai Fitness sind zusammen auf 72 Studios gewachsen.



# ZAHLEN UND FAKTEN IN KÜRZE



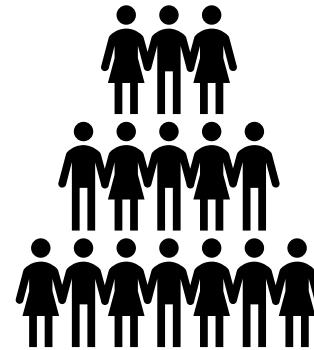
27.10.2020

Zusammenschluss von jumpers fitness und Ai Fitness unter dem Dach der neu gegründeten BestFit Group.



26.07.2021

EuroFit wird innerhalb der Expansionsstrategie Teil der BestFit Group. Seit Januar 2022 werden die EuroFit Studios unter dem Ai Fitness Branding geführt.



250.000 MITGLIEDER

Zusammen verkörpert die BestFit Group über 250.000 Mitglieder und rund 1.000 Mitarbeiter.



72 STUDIOS

Die BestFit Group ist somit in gesamt Süddeutschland, Nordrhein-Westfalen und Niedersachsen vertreten. Das 70. Studio in Bünde wird Januar 2022 eröffnet. Das 71. und 72. Studio in Wesel und Friedrichshafen gehören seit dem 1. April 2022 zur BestFit Group unter der Marke Ai Fitness.

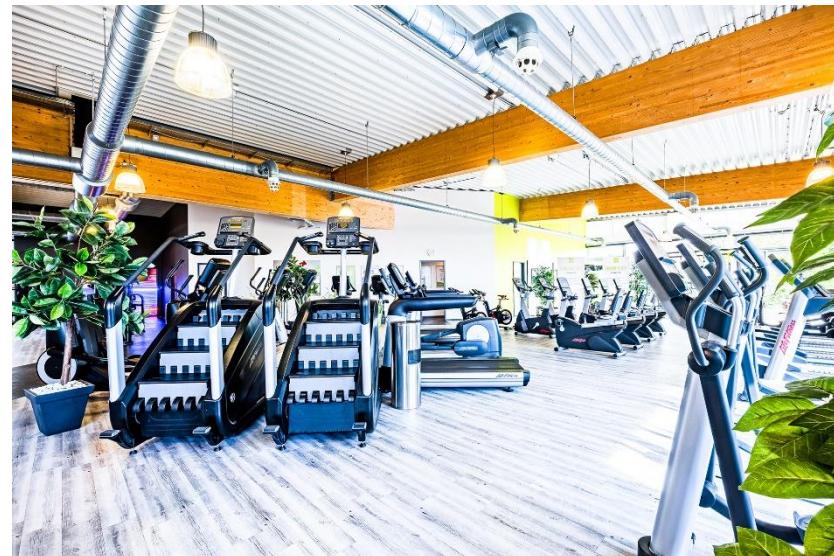
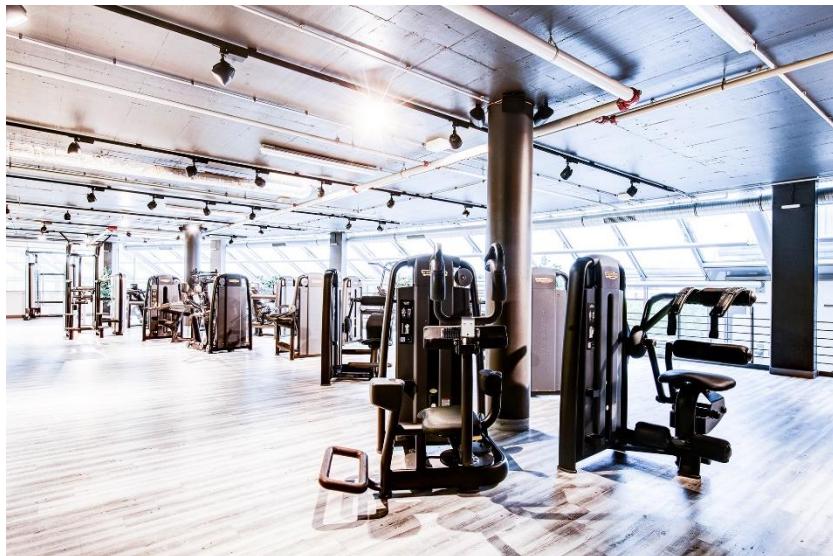


100 STUDIOS BIS 2023

Das erklärte Expansions-Ziel sind 100 Studios in gesamt Deutschland bis zum Jahr 2023.

# BESTFIT IN BILDERN UND VIDEOS

Bitte auf die Bilder klicken



Bitte auf die Bilder klicken

# BESTFIT IN BILDERN UND VIDEOS

Bitte auf die Bilder klicken



Bitte auf die Bilder klicken



**BESTFIT GROUP**  
HABEN WIR IHR  
INTERESSE GEWECKT?

# BESTFIT – IM DETAIL

## Good to know:

- **Gegründet** 2005 (erstes Fitnessstudio in Rosenheim)
- Bisheriges **Wachstum** sowohl über Neugründungen (die bisher letzte in 2020) als auch Zukäufe (bisher letzter im April 2022)
- **72 Fitnessstudios in 7 Bundesländern** (Baden-Württemberg, Bayern, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Niedersachsen, Saarland & Hessen) mit **rund 250.000 Mitgliedern**
- **Hohe Investitionen in Gebäude** (Struktur und Innenausstattung) sowie in den **Gerätepark** (modernstes state-of-the-art Trainingsequipment von renommierten Herstellern)
- Aktuell 154.000 qm angemietete **Fläche** an 72 Standorten

# BESTFIT – UNSER SUCHPROFIL

Diese Kriterien sind für unsere Suche für neue Anlagen ausschlaggebend:

- **Stadtgröße:** idealerweise ab ca. 60.000 Einwohner
- **Lage:** bevorzugt an großen Ausfallstraßen mit guter Werbemöglichkeit in der Außendarstellung; frequentierte Geschäfts- oder Einkaufs- / Fachzentren; Citylagen; Fußgängerzonen; gute Verkehrsanbindung; gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- **Objekt:** 1600 - 2600 m<sup>2</sup>; idealerweise auf einer Ebene, aber auch über mehrere Stockwerke; Deckenhöhen ab 2,80m; Tragkraft 500kg / qm
- **Parkplätze:** mindestens 60 eigene oder anmietbare Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld
- **Gebäude- /Objektzustand:** zweitrangig, Umbauten können auch von uns übernommen werden
- **Mietdauer:** mindestens 5 Jahre plus Verlängerungsoption

# BESTFIT – UNSER ANGEBOT AN SIE

Zusammengefasst unser Angebot an aktuelle Eigentümer:

- Hohes **Investment** in die Mietfläche
- Langfristiges **Mietverhältnis** angestrebt
- Sehr gute **Bonität**
- **Mietverträge** in der Holdinggesellschaft verankert, keine Verträge auf Einzel-GmbH Ebene

**Und wir wollen noch weiter wachsen.** Wir sind bundesweit auf der Suche nach geeigneten Standorten. Haben Sie Standorte in Ihrem Portfolio oder kennen Sie geeignete Mietobjekte, die die vorhergehenden Voraussetzungen erfüllen? Dann freuen wir uns über eine Kontaktaufnahme per E-Mail.

Thomas Hoff  
Postfach 10 03 40  
83003 Rosenheim  
E-Mail: [thomas.hoff@bestfit-group.de](mailto:thomas.hoff@bestfit-group.de)



# BESTFIT GROUP

WIR MÖCHTEN NOCH  
HÖHER SPRINGEN.  
VIELLEICHT GEMEINSAM  
MIT IHNEN?